

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 24.1.2023
Spis.zn.: SU/33/2023/PK
Č.j. : MURCE/ 4079/2023
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 3.1.2023 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

kterého zastupuje

Land05 s. r. o., IČO 07898860, Prvního pluku č.p. 347/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

kterého zastupuje

Ing. Olga Pětníková, nar. 11.7.1963, Na Popluží č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice n.L.,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Lesopark na kolečku, na pozemku parc. č. 3204/161, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Žádost byla doručena s projektovou dokumentací, kterou v prosinci 2022 vypracovali Ing. Martina Forejtová, Ing. Martina Havlová, Ph.D., MSc. Vladimír Novák, Ing. et Ing. arch. Monika Šafářová pod názvem „Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem“.

Doplnění dle projektové dokumentace:

- Pro park budou nově vysázeny veškeré dřeviny. Současný stav řešeného území je takový, že se zde nachází orná půda kompletně bez dřevin. Bude zde založena nová parková kompozice dřevin. Cílovým stavem je extenzivní lesopark s pobytovými trávníky, květnatými loukami.
- V parku bude umístěno také dětské hřiště, multifunkční sportoviště, skatepark (ten je samostatným projektem, není součástí této dokumentace), agility prvky pro psy, pikniková místa a drobná architektura. V parku bude umístěn mobiliář, pítka, veřejné osvětlení a veřejné

toalety. Jsou navrženy také další atraktivní prvky, jako je objekt kolečka – prvek pro posezení ve formě stojícího kruhu (dutého válce), ze kterého je rámovaný pohled na Říp.

- Objekt drobného občerstvení s hygienickým zázemím je jednopatrová stavba s pochozí, vyhlídkovou, střechou. U objektu se nachází manipulační prostor v části z betonové dlažby a v části ze dřeva. U objektu drobného občerstvení s hygienickým zázemím bude instalována kovová konstrukce podpory pro rostliny s možností instalace stínících plachet a výsadbou vistárií, které popnou jednotlivá pole konstrukce.
- Objekt bude konstrukčně řešen jako železobetonová stavba s obvodovými stěnami tloušťky 200 mm s vnitřními železobetonovými příčkami a s instalačními příčkami a předstěnami ze sádkartonu (SDK). Obvodová stěna bude zateplená tepelnou izolací tloušťky 140 mm. Nosná konstrukce střechy je z železobetonu tloušťky 220 mm. Objekt bude opláštěn dřevem pro důsledné dodržení formy dřevěného hranolu. Vnější dřevěný obklad stěn a dřevěné pochozí plochy teras budou provedena povrchová úprava z přírodního oleje.
- Níže na jih od objektu drobného občerstvení je navrženo dětské hřiště ve svahu do zapuštěného d'olíčku. Dětské hřiště bude vybaveno pobytovými a herními prvky (houpačka hnízdo, staveníště apod.) s dostatečně dimenzovanou dopadovou plochou z kačírku umožňující snadnou údržbu. Do svahu k objektu drobného občerstvení bude vsazena skluzavka. V rámci celého parku je vytipovaných několik míst, kde jsou navrženy různé zájmové body. Mezi ně patří tři gril pointy s piknikovými stoly a grilem jednou. Dále je v parku hřiště pro psy s agility prvky a posezením. V ovocném sadu jsou navrženy piknikové stoly. Dalšími body je místo s houpacími sítěmi, stezka bosou nohou, místo pro fitness prvky se sestavou hrazd pro posilování a dále instalace trvalé slack line. Nechybí zde ani houpačka shlížející na pobytovou plochu kolečka a pobytový prvek stojícího kruhu z dřevěných hranolů s vyhlídkou na horu Říp. Ve východní části parku je navrženo multifunkční sportoviště, které je jemně zasazeno do svahu, svah je zde využit pro umístění dubových hranolů – tribun. Hřiště je ze tří stran Lesopark na kolečku Roudnice nad Labem (DUR/DSP) 11 oplocené sítí, která zabrání uniknutí míče z hřiště. Povrch hřiště bude z probarvené recyklované pryže, který bude propustný pro vodu.
- V rámci parku dochází k vytvoření nové příjezdové asfaltobetonové komunikace a vytvoření parkovacích stání. Tato stání jsou navržena z žulové kostky se zatravněnou spárou. V místě vyhrazeného stání bude dlažba žulová, bez spáry, s hladkým povrchem bez nerovností. Při pohledech z dálky se parkoviště se zatravněnou spárou jeví jako součást parku a neruší pohled při vstupu. Parkovací stání jsou vymezena lemy z dlažební kostky.
- Nové výsadby jsou navrženy v celém prostoru parku. Vzhledem k představě vytvoření plnohodnotného parku se vzrostlými dřevinami návrh spočívá v plošné výsadbě dřevin cílových a dočasných. V mezifázi bude probíhat probírka dřevin dočasných. Součástí kompozice bude několik hájků pionýrských dřevin (*Populus* sp.). V první fázi dojde k vysazení navrhovaných dřevin (viz SO 06 Krajinářské úpravy a mobiliář). Ve druhé fázi, v 7. – 10. roce po výsadbě, dojde k odstranění javoru mléče (*Acer platanoides*). U osik (*Populus tremulus*) budou provedeny pěstební probírky. Po deseti letech by měl park již nabírat rozeznatelných kontur cílového charakteru lesoparku. Budou vysazeny také keře - svídy, kaliny, krušiny, šípková růže, bezinka a další. V parku vznikne sad s ovocnými stromy, sad je charakteristickým prvkem venkovské krajiny, proto zde bude mít své místo. Součástí bude i květnatá louka.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 20.1.2023 pod č. jednacím NPU-351/1360/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Lesopark na kolečku., na pozemku parc. č. 3204/161, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998. Realizace prací je

přípustná bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 3204/161, 3204/179, 3204/262, 4220/1, 4220/2, 4309/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK/21/11/98 ze dne 21.1.1998. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je: „Záměrem stavby je vytvoření nového parku na části stávajícího pole v lokalitě Na Kolečku v Roudnici n. L. Součástí stavby je i objekt drobného občerstvení a nové přípojky vody, kanalizace a elektřiny.“

Lokalita se nachází v severozápadní části intravilánu Roudnice nad Labem. Řešené území tvoří k jihu svažité plocha dnes udržovaná jako orná půda. Severně od budoucího parku, taktéž v ploše dnešního pole, je plánovaná výstavba nových rodinných domů po obou stranách nově navržené komunikace.

Dále na severu se nachází obchodní centrum, hypermarket a další obchody. Na východ sousedí řešené území s polnostmi (do budoucna zatravněný pás pod vedením velmi vysokého napětí). Dále na východ se nachází panelové sídliště, bytové domy, základní a mateřská škola a další prodejny potravin.

Cílem památkové péče v POP NKP Říp je ochrana charakteru a vzhledu krajiny a jejího osídlení. V praxi to znamená nevytvářet zde nežádoucí pohledové dominanty, novostavby pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury a přestavby stávajících objektů provádět s ohledem na jejich historické hodnoty a estetické kvality.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 20.1.2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednacím NPU-351/1360/2023, kde konstatuje, že **realizace výše popsané stavby není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v POP NKP Říp bez stanovení dalších podmínek či připomínek.**

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno za účelem udržení důstojného a tradičního okolí OP Říp, a pro udržení kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, které má zachované historické půdorysné a hmotové uspořádání. Jakékoliv zamýšlené úpravy či stavební akce mají tento cíl respektovat, a to nejen svým měřítkem, charakterem a výškou, ale i udržením panoramatu obcí, posilováním historických dominant či zachováním hodnot střešní krajiny.

Vytvoření lesoparku s drobnými stavbami a atrakcemi pro volný čas není v přímém rozporu s pravidly nastavenými pro ochranu OP NKP Říp. Dotčená lokalita se nachází na samém okraji ochranného pásma a je z větší části kryta vyšší zástavbou okolních domů. Objekt občerstvení v navrhované formě sice v oblasti střešní krytiny a obložení fasády neodpovídá pravidlům nastaveným v OP Říp, ale bude se nacházet v oblasti s výstavbou podobného charakteru a dálkovým pohledům bude skryt okolní zástavbou. Stavba tak nebude stavba působit rušivě v uličním interiéru ani dálkových pohledech.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddbv7
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t